

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

"20" "02" "2023" г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Машиностроителей 47б, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_,  
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома)  
являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны,  
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)  
и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава,  
с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № \_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Машиностроителей 47б

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Кол-во	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>	в течение года	м2	2 919,6	4,09	143 293,97
<b>2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	в течение года	м2	2 919,6	19,36	339 172,79
2.1. Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	ежедневно	м2	2 919,60	1,96	68 649,24
2.2. Работы по содержанию земельного участка	ежедневно	м2	2 919,6	3,06	107 137,00
2.3. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необход.	м2	2 919,6	0,08	2 706,83
2.4. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) МКД	в течение года	м2	2 919,6	4,52	158 227,26
<i>Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора</i>	<i>2 раза в год</i>	<i>м2</i>	<i>785,1</i>	<i>4,37</i>	<i>6861,77</i>
<i>Очистка чердачного помещения от мусора</i>	<i>2 раза в год</i>	<i>м2</i>	<i>717,9</i>	<i>4,37</i>	<i>6274,45</i>
<i>Очистка подвального помещения от мусора</i>	<i>1 раз в год</i>	<i>м2</i>	<i>609,2</i>	<i>4,37</i>	<i>2662,20</i>
<i>Очистка подъездных козырьков от мусора</i>	<i>2 раза в год</i>	<i>м2</i>	<i>48,0</i>	<i>4,37</i>	<i>419,52</i>
<i>Очистка кровли от снега толщиной слоя до 50 см</i>	<i>по мере необход.</i>	<i>м2</i>	<i>261,7</i>	<i>53,64</i>	<i>14037,59</i>
<i>Очистка козырьков балконов 5-го этажа от снега толщиной слоя до 50 см с автовышки</i>	<i>по мере необход.</i>	<i>м2</i>	<i>48,0</i>	<i>190,73</i>	<i>9155,04</i>
<i>Очистка подъездных козырьков от снега толщиной слоя до 50см</i>	<i>по мере необход.</i>	<i>м2</i>	<i>60,0</i>	<i>53,6</i>	<i>3218,40</i>
<i>Очистка труб ливневой канализации от наледи</i>	<i>по мере необход.</i>	<i>м</i>	<i>40,0</i>	<i>112,03</i>	<i>4481,20</i>
<i>Установка пружин на входные двери на зимний период</i>	<i>1 раз в год</i>	<i>шт</i>	<i>4,0</i>	<i>285,18</i>	<i>1140,7</i>
<i>Снятие пружин на летний период</i>	<i>1 раз в год</i>	<i>шт</i>	<i>4,0</i>	<i>73,80</i>	<i>295,20</i>
<i>Утепление подвальных продухов на зимний период</i>	<i>1 раз в год</i>	<i>м2</i>	<i>0,9</i>	<i>928,93</i>	<i>836,04</i>
<i>Разгерметизация подвальных продухов на летний период</i>	<i>1 раз в год</i>	<i>м2</i>	<i>0,9</i>	<i>142,82</i>	<i>128,54</i>
<i>Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта</i>	<i>104 раза в год</i>	<i>м2</i>	<i>413,4</i>	<i>1,66</i>	<i>71369,38</i>
<i>Плановый осмотр конструкций жилого дома</i>	<i>2 раза в год</i>	<i>м2</i>	<i>2525,6</i>	<i>1,66</i>	<i>8384,99</i>
<i>Смена оконных приборов: навесов</i>	<i>по мере необход.</i>	<i>шт</i>	<i>1,0</i>	<i>381,57</i>	<i>381,57</i>
<i>Прочистка ливневой канализации с кровли</i>	<i>по мере необход.</i>	<i>м</i>	<i>8,0</i>	<i>128,52</i>	<i>1028,16</i>
<i>Очистка подъездных козырьков от снега толщиной слоя до 50см с а/в</i>	<i>по мере необход.</i>	<i>м2</i>	<i>9,6</i>	<i>974,4</i>	<i>9354,61</i>
<i>Окраска скамеек без спинок</i>	<i>по мере необход.</i>	<i>шт</i>	<i>4</i>	<i>367,74</i>	<i>1 470,96</i>
<i>Окраска металлических урн</i>	<i>по мере необход.</i>	<i>м2</i>	<i>0,8</i>	<i>426,88</i>	<i>341,50</i>
<i>Ремонт тамбура п.№1</i>	<i>по мере необход.</i>	<i>под.</i>	<i>1,0</i>	<i>15033,62</i>	<i>15033,62</i>
<i>Утепление сводных вентиляционных каналов при промерзании стен</i>	<i>по мере необход.</i>	<i>м3</i>	<i>0,02</i>	<i>3814,65</i>	<i>76,29</i>
<i>Крепление деревянных поручней</i>	<i>по мере необход.</i>	<i>м</i>	<i>3</i>	<i>116,49</i>	<i>349,46</i>
<i>Установка в коробки и крепление снятых оконных рам</i>	<i>по мере необход.</i>	<i>шт</i>	<i>4</i>	<i>231,51</i>	<i>926,05</i>
2.5. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	круглосуточно	м2	2 919,6	0,07	2 452,46
<b>3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе</b>	в течение года	м2	2 919,6	5,61	196 487,19
3.1. Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения), в том числе:		м2	2 919,6	0,83	29 238,47
<i>Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках</i>	<i>12 раз в год</i>	<i>шт</i>	<i>20,0</i>	<i>34,64</i>	<i>8313,60</i>



Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Кол-во	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Осмотр силовых установок	12 раз в год	шт	1,0	192,81	2313,72
Ремонт групповых щитков на лестничных клетках без ремонта автоматов	1 раз в год	шт	20,0	465,56	9311,20
Ремонт силового предохранительного шкафа	1 раз в год	шт	1,0	2147,22	2147,22
Замена светильников светодиодных, установленных в местах общего пользования	по мере необход.	шт	5,0	1234,43	6172,15
Замена ламп светодиодных в светильниках, установленных в местах общего пользования	по мере необход.	шт	5,0	89,07	445,35
Замена неисправных участков электрических сетей. Кабель АВВГ 2*2,5	по мере необход.	м	2,0	212,96	425,92
Осмотр электрощитков и наклеивание номерных знаков	по мере необход.	шт	1,0	109,31	109,31
3.2. Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации), в том числе:		м2	2919,6	4,77	167248,72
Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 раз в год	м	135,0	23,99	3238,65
Консервация системы отопления	1 раз в год	м	135,0	95,90	12946,50
Расконсервация системы отопления	1 раз в год	м3	12306,0	0,36	4430,16
Регулировка и наладка системы отопления	1 раз в год	PV	2,0	684,84	1369,68
Периодический технический осмотр систем отопления, водоснабжения и канализации с выполнением мелкого ремонта	104 раза в год	м2	609,2	1,35	85531,68
Профилактика арматуры: обслуживание запорных фланцевых вентилей	1 раз в год	шт	4,0	267,18	1068,72
Профилактика арматуры: набивка сальников	1 раз в год	шт	128,0	82,37	10543,36
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб	1 раз в год	шт	24,0	230,38	5529,12
Осмотр, обогрев и очистка фановых стояков на кровле в зимний период	3 раза в год	м2	785,1	1,35	3179,66
Профилактическая прочистка внутренних канализационных трубопроводов: лежачков	1 раз в год	м	70,0	133,98	9378,60
Ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	1 раз в год	стояк	44,0	191,80	8439,20
Замена оборудования теплового узла: задвижки фланцевые D до 100 мм	по мере необход.	шт	1,0	4439,21	4439,21
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 32 мм	по мере необход.	м	3,0	655,78	1967,34
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 50 мм	по мере необход.	м	6,0	884,88	5309,28
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 80 мм	по мере необход.	м	1,0	1736,03	1736,03
Теплоизоляция трубопроводов трубами "Энергофлекс" диам. 60*9 мм	по мере необход.	м	8,0	371,70	2973,60
Установка фасонных частей трубопроводов: муфт ПЭ диам. 100 мм	по мере необход.	шт	2,0	984,58	1969,16
Установка фасонных частей трубопроводов: переходов ПЭ диам. 100 мм	по мере необход.	шт	1,0	1002,75	1002,75
Установка фасонных частей трубопроводов: тройников ПЭ диам. 100мм	по мере необход.	шт	1,0	984,58	984,58
Установка заглушек диаметром 100 мм на трубопроводы системы	по мере необход.	шт	1,0	591,97	591,97
Смена замков навесных на дверях подвалов и тепловых узлов	по мере необход.	шт	1,0	619,47	619,47
<b>ИТОГО</b>					<b>678 953,95</b>

2. Всего за период с "01" января 2022 г. по "31" декабря 2022 г.

Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **678 953,95** (Шестьсот семдесят восемь тысяч девятьсот пятьдесят три рубля 95 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

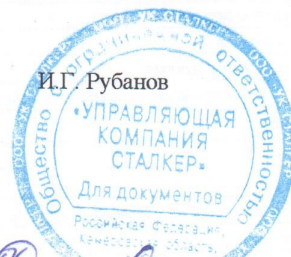
Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер" \_\_\_\_\_

Начальник участка \_\_\_\_\_

Ведущий инженер участка \_\_\_\_\_

Представитель заказчика - \_\_\_\_\_

(ФИО)



И.Г. Рубанов  
1659